

U Zagrebu, 22. svibnja 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-169/2014

Stečajni dužnik: RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM ZA DONOŠENJE
ZAKLJUČKA IZ ČL. 108. OVRŠNOG ZAKONA**

Dio nekretnina stečajnog dužnika, ukupno 8 garažnih parkirnih mjesta na lokaciji Orešje, Zdenčice 4 i 6 unovčen je u ovom stečajnom postupku temeljem rješenja stečajnog suca St-169/14 od 20. travnja 2021.g. Stečajni je sudac u odnosu na svih 8 unovčenih nekretnina donio rješenja o dosudi kupljenih nekretnina, a u odnosu na ukupno 7 (od 8) i zaključke iz čl. 108 Ovršnog zakona.

Međutim, stečajni upravitelj je dana 19. svibnja 2023.g. zaprimio (elektroničkom poštom) dopis jednog od kupaca, BONACA TRADE d.o.o. Popovača, OIB: 81882688476 (u privitku), u kojem navodi da mu je sud dostavio rješenje o dosudi St-169/14 od 17. svibnja 2021.g. koje se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao Etaža 17 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-6 površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2), ali da do danas nije njegovo pravo vlasništva upisano u zemljišu knjigu.

Provjerom dostupnih izvora (spis stečajnog upravitelja, e-komunikacija i e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj je utvrdio:

- da je FINA potvrdom Klasa O/110-10/21-01/1520 od 26.05.2022.g. potvrdila (u privitku) da je kupac BONACA TRADE d.o.o. uplatio ponuđenu kupoprodajnu cijenu, te

- da u odnosu na nekretninu prethodno označenu nije stečajni sud donio zaključak iz čl. 108 Ovršnog zakona, kojim bi sud utvrdio da je rješenje o dosudi nekretnine ovome kupcu od 17. svibnja 2022.g. postalo pravomoćno, da je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, da se kupljena nekretnina ima predati u posjed kupcu, pa da zaključek nije dostavljen nadležnom zemljišnoknjižnom sudu sa nalogom da se nekretnina iz rješenja o dosudi upiše na ime i vlasništvo kupca (uz brisanje svih zabilježbi i tereta u odnosu na koje je rješenjem o dosudi određeno da će se brisati jer prodajom prestaju).

Dodatno, stečajni je upravitelj provjerom u računovodstvu ovoga suda utvrdio, da ukupni iznos polučen prodajom nekretnina koje su obuhvaćene rješenjem o prodaji St-169/2014 od 20. travnja 2021.g., radi se o svoti od 191.020,00 kuna/25.327,71 EUR, nije sa računa FINA prenijet na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, te da stečajni sudac nije donio odgovarajuću odluku, koja bi sadržavala nalog FINA za prijenos novčanih sredstava na račun toga suda.

Slijedom prethodno izviještenog, **stečajni upravitelj predlaže**, da stečajni sudac u odnosu na rješenje o dosudi uvedno označene nekretnine kupcu BONACA TRADE d.o.o. Popovača, zaključkom iz čl. 108 Ovršnog zakona utvrdi, da je isto steklo svojstvo pravomoćnosti, da je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te da se kupljena nekretnina ima predati u posjed kupcu, a potom rješenje o dosudi dostavi nadležnom zemljišnoknjižnom sudu sa nalogom da na označenoj nekretnini uknjiži pravo vlasništva kupca.

Stečajni upravitelj:

POPIS PRILOGA:

1. Dopis BONACA TRADE d.o.o. Popovača od 19. svibnja 2023.g.
2. Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu St-169/14 od 17. svibnja 2022.g.
3. Potvrda FINA Klasa O/110-10/21-01/1420 od 26. svibnja 2022.g.